

PHỤ LỤC II
MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2021, người phải thi hành án: Thái Thị Kim Anh

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TỈNH AN GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

Châu Đốc, ngày 25 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam**
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **91 điểm**
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Công ty đấu giá hợp danh Song Pha (không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố)

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty ĐG hợp danh Đông Nam	Công ty ĐG hợp danh Dũng Trung Nam	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22				
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11				
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8				
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2				



4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến							
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1					
II	Phong án đấu giá khả thi, hiệu quả	20	22					
1	Phong án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	2	4					
2	Phong án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thầu lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4					
3	Phong án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4					
4	Phong án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4					
5	Phong án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3					
6	Phong án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3					
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	22	39					
1	Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	0	6					
2	Trong năm trước liên kế đã tổ chức đấu giá	10	16					

2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	16				
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	3	5				
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	2				
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	4				
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia	2	2				
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	2	3				
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0	1				
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	3	3				
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3	3				
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0	0				





CHẤP HÀNH VIỆN

Châu Đức, ngày 22 tháng 4 năm 2022
 Người đại diện theo pháp luật
 (kỵ, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

		Tổng số điểm	
3	Giam từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đầu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0	0
V	Tiền chi khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	5
		72	91